

Rapport de diagnostic des polluants



Données générales

ID rapport	PR2512031_Gimel_Rosière10
Version	1
Diagnostic partiel	Non
Type d'inspection	Avant travaux
Assainissement	Non
Date inspection	05.12.2025
Evaluation avec conditions	Non
Polluants	Amiante

Coordonnées

Expert(s)	Quentin Vernez François Gaydon Florian Golay
Laboratoire(s)	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland

Bâtiment

Objet	Maison individuelle
Année de construction du bâtiment	en 1965
Bien-fond / Parcelle	740
ECA	574
Adresse	Avenue de la Rosière 10 1188 Gimel

Donneur(s) d'ordre(s)

Donneur d'ordre(s) 1	Pécoud & Fils Madame Stéphanie Pécoud Ruelle de Pensaz 8 1261 Le Vaud
----------------------	---

Propriétaire(s)

Propriétaire 1	Madame Christine Pécoud
----------------	----------------------------

Table des matières

Rapport de la visite	4
Données techniques	5
Situations dangereuses	6
Réserves	7
Légende des fiches	8
Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante	9
Autre	25
Remarques générales	26
Annexe 1	27
Plans et localisation des éléments	27
Annexe 2	36
Rapport d'analyses du laboratoire - amiante	36
Annexe 3	40
Grille d'évaluation des risques	40

Rapport de la visite

Etendue du diagnostic

Ce diagnostic "avant travaux" concerne la maison au complet. D'autres éléments d'utilisation propres aux occupants peuvent contenir des polluants.

Conditions particulières au diagnostic

Les éléments non accessibles sans une importante destruction tels que les dessous de baignoire, les éléments sous chape, les gaines techniques, les châssis de construction ainsi que les masses d'égalisation entre les cadres de menuiserie et la maçonnerie sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut (voir tableau des MSCA).

Si des matériaux devaient être découverts lors de travaux, ils devraient faire l'objet de prélèvements complémentaires afin de vérifier l'absence de polluants de construction.

Les locaux étaient occupés, pas de travaux en cours la maison. Aucune condition observée au moment du diagnostic n'est susceptible d'avoir influencé les résultats.

Conditions générales

Ce rapport a été effectué sur la base du cahier des charges de l'ASCA version 1.5 du 14.02.2022, le module "déchets de chantier" de l'aide à l'exécution relative à l'ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), ainsi que selon l'article 103a Diagnostic amiante de la LATC de juin 2010 et ses directives d'applications de décembre 2010.

Un diagnostic "avant travaux" permet au donneur d'ordres d'informer les entreprises devant procéder à des travaux de rénovation ou de démolition dans le bâtiment des risques liés à la présence de polluants de construction. Ce document ne constitue par conséquent en aucun cas une soumission pour le chiffrage des travaux d'assainissement. Les métrés devront être vérifiés avant réalisation de l'appel d'offres ou lors de l'établissement du dossier d'appel d'offres.

Données techniques

Amiante

Il a été repéré des matériaux et des installations susceptibles de contenir de l'amiante qui ont été prélevés selon la stratégie d'échantillonnage décrite ci-après.

Certains matériaux repérés contiennent de l'amiante sur décision de l'expert et selon les résultats des analyses en laboratoire, voir tableau des MSCA.

Certains matériaux et des installations susceptibles de contenir de l'amiante doivent faire l'objet d'investigations et d'analyses ultérieures. Ceux-ci sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut, voir tableau des MSCA.

Stratégie d'échantillonnage et interprétation des résultats des MSP

L'échantillonnage a été effectué selon les recommandations liées à la représentativité de l'échantillonnage à effectuer pour les principaux Matériaux Susceptibles d'être Pollués (MSP) de l'ASCA, ainsi que sur la base des connaissances et de l'expérience de l'expert.

Une approche statistique a été utilisée pour les éléments ci-après. Pour les autres éléments, un échantillon de chaque occurrence a été prélevé et l'interprétation des résultats se trouve dans les tableaux des MSP.

Description du matériau	Localisation	Nbre d'occ. / mètres	Stratégie d'échantillonnage	Nbre d'éch. prélevés	Analyses positives	Analyses négatives	Interprétation des résultats et conclusions
Amiante							
Colle de plinthe noire 10x10	Cuisine / Salle de bain / WC / Entrée / Couloir	5	40%	2	0	2	La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée
Colle de parquet mosaïque	Chambre 1 / Chambre 2	2	50%	1	0	1	La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée

L'élimination et le conditionnement des déchets pollués doivent se faire selon les normes fédérales et cantonales en vigueur et conformément l'aide à l'exécution de l'OFEV sur le diagnostic des polluants de construction. Les informations concernant les filières d'élimination et le conditionnement des matériaux pollués sont données de manières indicatives et selon les connaissances actuelles de la technique. Des spécificités peuvent entraîner des éliminations différentes de celles indiquées. Ce sont les exigences de l'OLED qui priment.

Situations dangereuses

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été relevée.

Réserves

Aucune réserve.

Légende des fiches

Type de matériel	F	Flocage
	C	Calorifugeage
	FP	Faux-plafond
	FA	Faiblement aggloméré
	SOL	Sol
	NFA	Fortement aggloméré
Évaluateur	L	Déterminé par le laboratoire
	E	Déterminé par expert
	D	Déterminé par default
	T	À définir
Localisation sur les plans	Bleu	Élément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD
	Rouge	Élément contenant de l'amiante
	Jaune	Élément contenant des métaux lourds
	Violet	Élément contenant du PCB
	Bleu clair	Élément contenant du HAP
	Rose	Élément contenant du HBCD
	Vert	Élément assaini
Polluants	PCB	Polychlorobiphényles
	ML	Métaux lourds
	HAP	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
	HBCD	Hexabromocyclododécane
Liste des matériaux	Ev	Évaluateur
	D.U.A.	Degré d'urgence d'assainir
	M.A.	Mesure d'assainissement

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
-1	Sous-sol	Cave	0010	Sol, murs et plafond	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Béton et briques, sans risque.
-1	Sous-sol	Tout l'étage	0012	Gaine électrique type Bergman	Non défini	NFA	Non	a	D	1	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Sous tension, susceptible de contenir des MSP. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.
-1	Sous-sol	Salle de douche	0015	Sol et plafond	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Béton et briques, sans risque.
-1	Sous-sol	Tout l'étage hors cave	0016	Crépi de fond	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
-1	Sous-sol	Couloir / Chambre / Stockage	0020	Parquet flottant	30 m²	NFA	Non	Négatif	E				Non collé et sondé, sans risque
-1	Sous-sol	Couloir	0021	Tableau électrique	1 Pièce(s)	Installations	Non	Négatif	E				Métallique, sans risque
-1	Sous-sol	Local chauffage	0025	Colle de carrelage mosaïque gris	6 m²	NFA	Oui	a	L	2	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	
-1	Sous-sol	Local chauffage	0026	Colle de plinthe ocre	10 m	NFA	Oui	Négatif	L				
-1	Sous-sol	Local chauffage	0027	Système de chauffage	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Année 2018, sans risque
-1	Sous-sol	Cage d'escalier	0030	Escalier en béton lavé	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sans risque
-1	Sous-sol	Salle de douche / Chambre / Stockage	0035	Fenêtres	3 Pièce(s)	NFA	Non	Négatif	E				Aucun mastic, sans risque

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
-1	Sous-sol	Tous les locaux	0050	Éléments sous chape	Non défini	NFA	Non	a	D	3	III	Décharge de type E /voir tableau "Conditionnement".	Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.
-1	Sous-sol	Salle de douche	0051	Gaine technique	Non défini	Installations	Non	a	D	4	III	Décharge de type E /voir tableau "Conditionnement".	Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.
-1	Sous-sol	Salle de douche	0052	Éléments sous bac de douche	Non défini	Installations	Non	a	D	5	III	Décharge de type E /voir tableau "Conditionnement".	Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.
0	Rez-de-chaussée	Cuisine / Salle de bain / WC	0100	Linoléum effet carrelage	7 m²	NFA	Non	Négatif	E				Récent, colle de contact neoprene, sans risque

Localisation			Élément					Résultats			FaCH	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.		
0	Rez-de-chaussée	Cuisine	0101	Colle de carrelage mosaïque gris et beige	4 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				En sous-couche de l'élément n°100
0	Rez-de-chaussée	Cuisine	0102	Colle de plinthe noire 10x10	10 m	NFA	Oui	Négatif	L				Peinte en blanc
0	Rez-de-chaussée	Cuisine	0103	Colle de faïence blanche 17.5x12	10 m ²	Installations	Oui	Négatif	L				
0	Rez-de-chaussée	Cuisine	0104	Plaque bitumineuse sous évier	1 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
0	Rez-de-chaussée	Salle de bain	0110	Colle de carrelage mosaïque ocre	2 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				En sous-couche de l'élément n°100
0	Rez-de-chaussée	Salle de bain	0111	Colle de plinthe noire 10x10	4 m	NFA	Oui	Négatif	L				
0	Rez-de-chaussée	Salle de bain	0112	Colle de faïence blanche 15x7.5	8 m ²	Installations	Oui	Négatif	L				
0	Rez-de-chaussée	WC	0115	Colle de carrelage mosaïque beige	2 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				En sous-couche de l'élément n°100.
0	Rez-de-chaussée	WC	0116	Colle de plinthe noire 10x10	2 m	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie au prélèvements n°0102 et 0111
0	Rez-de-chaussée	Entrée / Couloir / Séjour / Chambres	0120	Parquet flottant	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Non collé, sans risque

Localisation			Élément					Résultats			FaCH	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.		
0	Rez-de-chaussée	Entrée / Couloir / Séjour	0121	Linoléum multicouche + colle	33 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
0	Rez-de-chaussée	Entrée / Couloir	0122	Colle de plinthe noire 10x10	5 m	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie au prélèvements n°0102 et 0111
0	Rez-de-chaussée	Chambre 1	0125	Colle de parquet mosaïque	7 m²	NFA	Non	Négatif	E				En sous-couche de l'élément n°120. Considéré comme non amianté par analogie au prélèvement n°126
0	Rez-de-chaussée	Chambre 2	0126	Colle de parquet mosaïque	16 m²	NFA	Oui	Négatif	L				En sous-couche de l'élément n°120.
0	Rez-de-chaussée	Entrée / Couloir / Séjour / Chambres	0130	Papier peint grain	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sans risque
0	Rez-de-chaussée	Cuisine / WC / SDB	0140	Mastic de fenêtres	2 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
0	Rez-de-chaussée	Chambre 1 / Séjour	0141	Mastic de fenêtres	2 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
0	Rez-de-chaussée	Chambre 2 / Séjour	0142	Mastic de porte vitrée	3 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
0	Rez-de-chaussée	Entrée	0145	Masse d'égailisation porte d'entrée	1 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
0	Rez-de-chaussée	Garage	0150	Murs sol et plafond	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Béton, sans risque

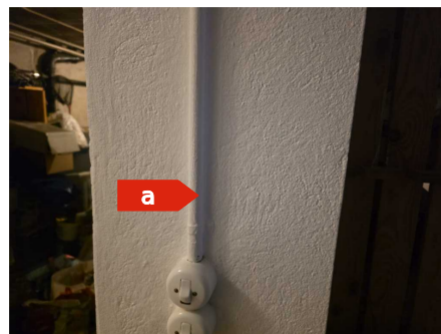
Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
0	Rez-de-chaussée	Garage	0151	Mastic de porte de garage	1 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				Béton
0	Rez-de-chaussée	Tous les locaux	0160	Éléments sous chape	Non défini	NFA	Non	a	D	6	III	Décharge de type E /voir tableau "Conditionnement".	Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.
0	Rez-de-chaussée	Cuisine / Salle de bain / WC	0161	Gaine technique	Non défini	Installations	Non	a	D	7	III	Décharge de type E /voir tableau "Conditionnement".	Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.
0	Rez-de-chaussée	Salle de bain	0162	Éléments sous baignoire	Non défini	Installations	Non	a	D	8	III	Décharge de type E /voir tableau "Conditionnement".	Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	1er étage (Combles)	Chambre / Bureau	0200	Moquette beige	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Scotchée en périphérie et sondé, sans risque
1	1er étage (Combles)	Chambre / Bureau	0201	Mur panneaux en bois	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sondé, sans risque
1	1er étage (Combles)	Chambre / Bureau	0202	Mastic de fenêtres	2 Pièce(s)	Installations	Oui	Négatif	L				
1	1er étage (Combles)	Chambre / Bureau	0203	Vélux	1 Pièce(s)	Installations	Non	Négatif	E				Joint caoutchouc, sans risque
1	1er étage (Combles)	Chambre / Bureau	0204	Plafond en lambris	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sondé, présence d'une sous-couverture
1	1er étage (Combles)	Sous-toiture	0205	Panneaux en fibrociment	100 m ²	NFA	Non	a	E	9	II	Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"	
2	Extérieur	Façade Nord-Ouest	0300	Crépi extérieur gris et beige	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Extérieur	Façade Sud-Est	0301	Crépi extérieur gris et beige	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Extérieur	Toiture	0305	Tuiles en terre cuite	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sans risque
2	Extérieur	Toiture	0306	Conduit de cheminée en ciment	1 Pièce(s)	NFA	Non	Négatif	E				Sans risque

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 1: Gaine électrique type Bergman

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	-1	ID élément	0012	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Défaut
Local	Tout l'étage	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"

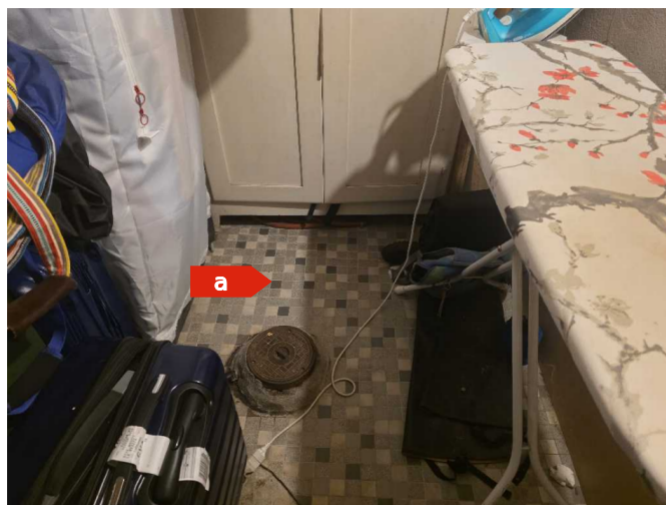
Remarque

Sous tension, susceptible de contenir des MSP. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 2: Colle de carrelage mosaïque gris

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	-1	ID élément	0025	Quantité approximative	6 m ²
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Laboratoire
Local	Local chauffage	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	3	C	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 3: Éléments sous chape

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	-1	ID élément	0050	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Défaut
Local	Tous les locaux	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Photo non disponible

Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge de type E /voir tableau "Conditionnement".

Remarque

Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 4: Gaine technique

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	-1	ID élément	0051	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Défaut
Local	Salle de douche	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Photo non disponible

Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge de type E /voir tableau "Conditionnement".

Remarque

Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 5: Éléments sous bac de douche

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	-1	ID élément	0052	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Défaut
Local	Salle de douche	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Photo non disponible

Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge de type E /voir tableau "Conditionnement".

Remarque

Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 6: Éléments sous chape

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	0	ID élément	0160	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Défaut
Local	Tous les locaux	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Photo non disponible

Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge de type E /voir tableau "Conditionnement".

Remarque

Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 7: Gaine technique

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	0	ID élément	0161	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Défaut
Local	Cuisine / Salle de bain / WC	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Photo non disponible

Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.

Filière d'élimination et conditionnement


Décharge de type E /voir tableau "Conditionnement".

Remarque

Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 8: Éléments sous baignoire

Localisation		Élément		Amiante				
ID plan	0	ID élément	0162	Quantité approximative	Non défini			
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Défaut			
Local	Salle de bain	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a			
		Type de matériau	Installations					
 Photo non disponible								
Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément								
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH								
1 ^{re} étape				2 ^e étape		3 ^e étape		
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	3	C	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge de type E /voir tableau "Conditionnement".								
Remarque								
Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 9: Panneaux en fibrociment

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0205	Quantité approximative	100 m ²
		Étage	1er étage (Combles)	Évaluateur	Expert
Local	Sous-toiture	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	1	2	2	2	B	II	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise respectant les mesures de protection selon les règles en vigueur								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"								

Autre

Conditionnement des matériaux contenant de l'amiante selon la filière d'élimination :

Type de matériau	Filière d'élimination	Conditionnement
Eléments en fibrociment en bon état	Décharge type B	Emballage résistant à la déchirure et transparent portant la mention « attention, contient de l'amiante »
Autres matériaux amiantés	Décharge type E	Sacs en plastique indéchirables et hermétiques à la poussière (fermeture en col de cygne) portant la mention « attention, contient de l'amiante »

Remarques générales

Nous vous rappelons que les démarches mentionnées sont obligatoires. De plus, il est nécessaire de s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur les éléments contenant des polluants et sur les installations ou locaux qui font l'objet d'une réserve.

Les matériaux contenant des polluants doivent être signalisés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité de ces matériaux.

Afin de vous aider à gérer la présence de matériaux contenant des polluants dans vos bâtiments, HSE Conseils SA peut également vous proposer les prestations suivantes :

- Marquage des matériaux contenant des polluants
- Mesure de polluants dans l'air
- Etablissement ou contrôle de plan de retrait ou confinement (PRC) pour les matériaux pollués
- Métrage des éléments contenant des polluants pour la préparation des appels d'offres
- Appels d'offres aux entreprises spécialisées
- Surveillance de chantier, contrôles finaux et mesures libératoires
- Mise à jour des diagnostics

HSE Conseils SA



Diagnosticteur
Quentin Vernez



Visa qualité
François Gaydon



Membre de direction
Florian Golay

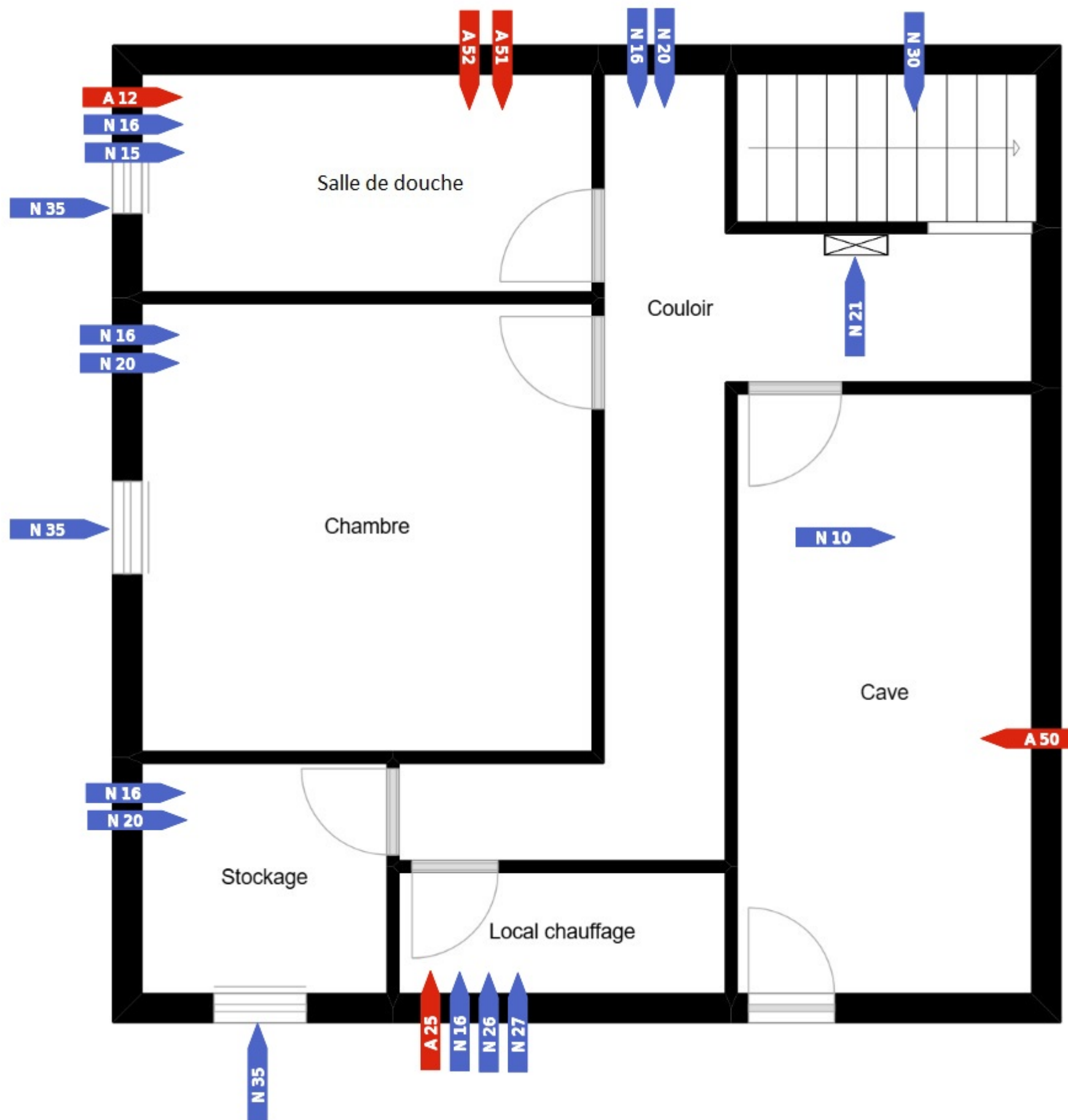
Annexe 1

Plans et localisation des éléments

ID plan	-1
Étage	Sous-sol

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	-1
Étage	Sous-sol

Sur tout l'étage

A12	Gaine électrique type Bergman / NFA
A50	Éléments sous chape / NFA

Réserves

-

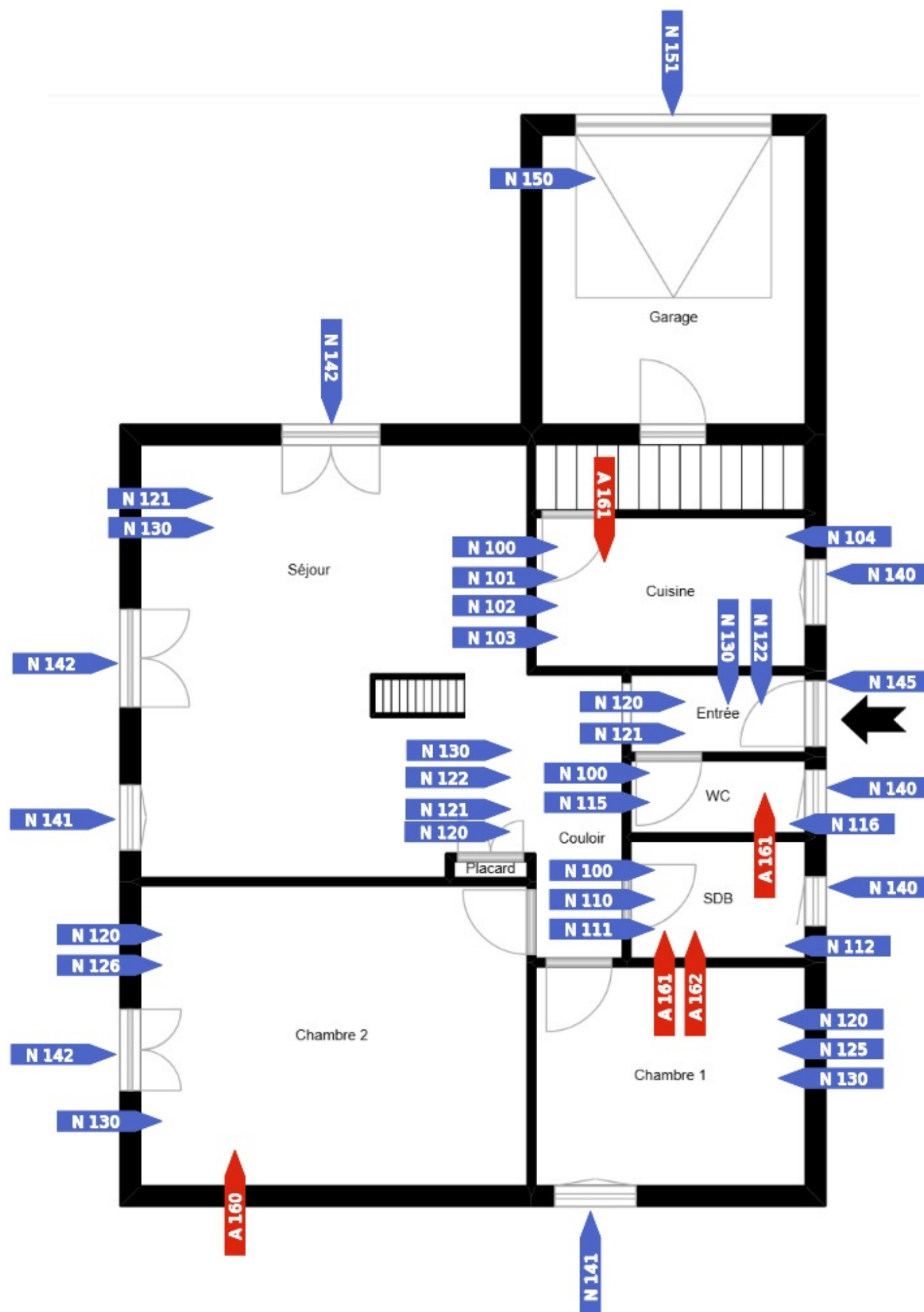
Échantillons

N10	Sol, murs et plafond	NFA
N15	Sol et plafond	NFA
N16	Crépi de fond	NFA
N20	Parquet flottant	NFA
N21	Tableau électrique	Installations
A25	Colle de carrelage mosaïque gris	NFA
N26	Colle de plinthe ocre	NFA
N27	Système de chauffage	NFA
N30	Escalier en béton lavé	NFA
N35	Fenêtres	NFA
A51	Gaine technique	Installations
A52	Éléments sous bac de douche	Installations

Étage	Rez-de-chaussée
-------	-----------------

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

Étage	Rez-de-chaussée
-------	-----------------

Sur tout l'étage

A160	Éléments sous chape / NFA
------	---------------------------

Réserves

-

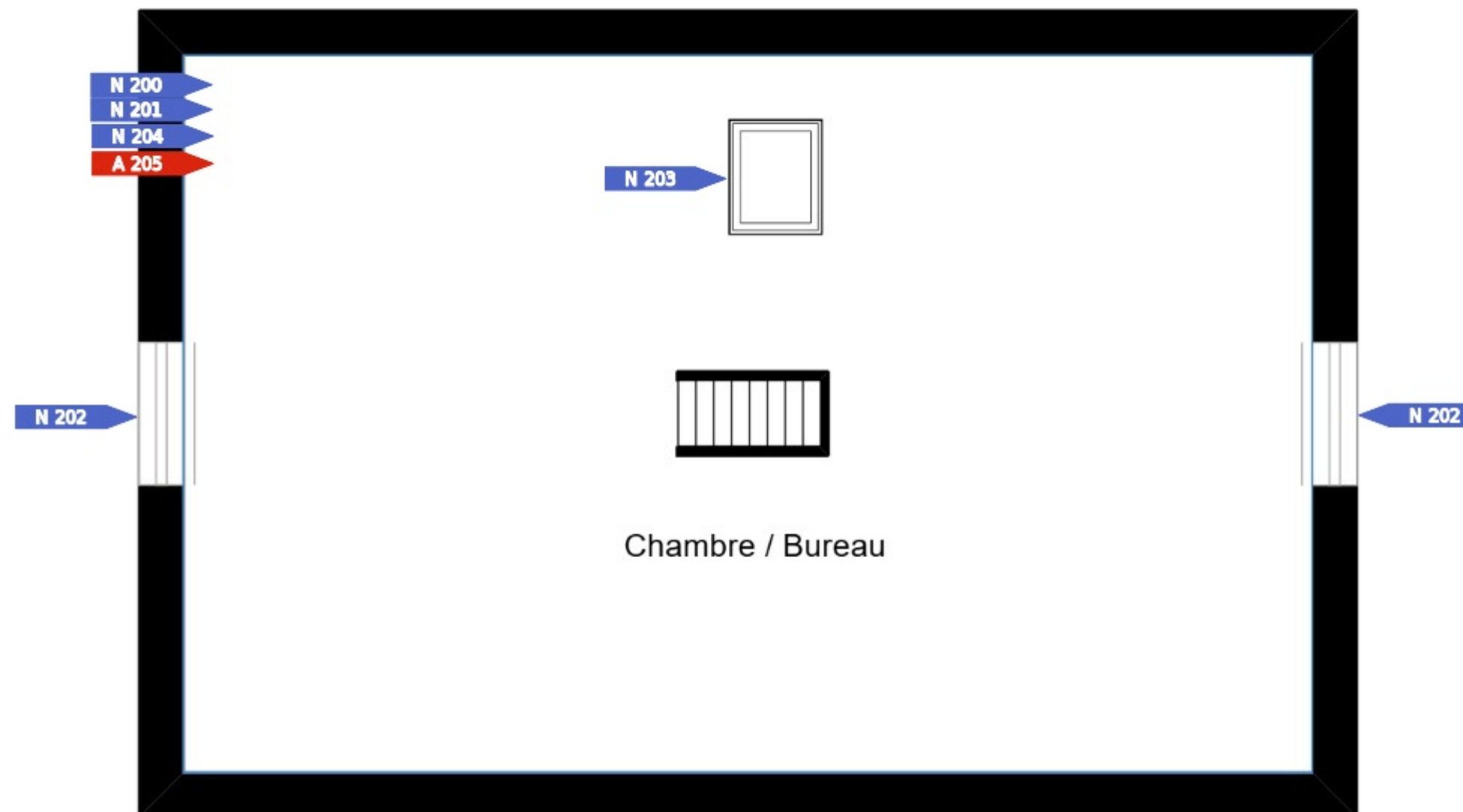
Échantillons

N100	Linoléum effet carrelage	NFA
N101	Colle de carrelage mosaïque gris et beige	NFA
N102	Colle de plinthe noire 10x10	NFA
N103	Colle de faïence blanche 17.5x12	Installations
N104	Plaque bitumineuse sous évier	NFA
N110	Colle de carrelage mosaïque ocre	NFA
N111	Colle de plinthe noire 10x10	NFA
N112	Colle de faïence blanche 15x7.5	Installations
N115	Colle de carrelage mosaïque beige	NFA
N116	Colle de plinthe noire 10x10	NFA
N120	Parquet flottant	NFA
N121	Linoléum multicouche + colle	NFA
N122	Colle de plinthe noire 10x10	NFA
N125	Colle de parquet mosaïque	NFA
N126	Colle de parquet mosaïque	NFA
N130	Papier peint grain	NFA
N140	Mastic de fenêtres	NFA
N141	Mastic de fenêtres	NFA
N142	Mastic de porte vitrée	NFA
N145	Masse d'égislation porte d'entrée	NFA
N150	Murs sol et plafond	NFA
N151	Mastic de porte de garage	NFA
A161	Gaine technique	Installations
A162	Éléments sous baignoire	Installations

ID plan	1
Étage	1er étage (Combles)

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	1
Étage	1er étage (Combles)

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

N200	Moquette beige	NFA
N201	Mur panneaux en bois	NFA
N202	Mastic de fenêtres	Installations
N203	Vélux	Installations
N204	Plafond en lambris	NFA
A205	Panneaux en fibrociment	NFA

ID plan	2
Étage	Extérieur

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	2
Étage	Extérieur

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

N300	Crépi extérieur gris et beige	NFA
N301	Crépi extérieur gris et beige	NFA
N305	Tuiles en terre cuite	NFA
N306	Conduit de cheminée en ciment	NFA

Annexe 2

Rapport d'analyses du laboratoire - amiante

Rapport : MAT-QQD-10
Version : 1



Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	05.12.2025
		Date d'analyse :	11.12.2025
		Nombre d'échantillons :	21
Dossier :	PR2512031_Gimel_Rosière10		

Résultats

Echantillons	Amiante
0016 - Crépi de fond	Non décelé
0025 - Colle de carrelage mosaïque grise	Chrysotile
0026 - Colle de plinthe ocre	Non décelé
0101 - Colle de carrelage mosaïque grise et beige	Non décelé
0102 - Colle de plinthe noire 10x10	Non décelé
0103 - Colle de faïence blanche 17.5x12	Non décelé
0104 - Plaque bitumineuse sous évier	Non décelé
0110 - Colle de carrelage mosaïque ocre	Non décelé
0111 - Colle de plinthe noire 10x10	Non décelé
0112 - Colle de faïence blanche 15x7.5	Non décelé
0115 - Colle de carrelage mosaïque beige	Non décelé
0121 - Linoléum multicouche + colle	Non décelé
0126 - Colle de parquet mosaïque	Non décelé



HSE Conseils SA | Route des Avouillons 4 | 1196 Gland | Tél : 0848 323 323
labo.vd@hseconseils.ch | www.hseconseils.ch

1/3

Rapport : MAT-QQD-10
Version : 1



Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	05.12.2025
		Date d'analyse :	11.12.2025
		Nombre d'échantillons :	21
Dossier :	PR2512031_Gimel_Rosière10		

Résultats

Echantillons	Amiante
0140 - Mastic de fenêtres	Non décelé
0141 - Mastic de fenêtres	Non décelé
0142 - Mastic de porte vitrée	Non décelé
0145 - Masse d'égailisation porte d'entrée	Non décelé
0151 - Mastic de porte de garage	Non décelé
0202 - Mastic de fenêtres	Non décelé
0300 - Crépi extérieur gris et beige	Non décelé
0301 - Crépi extérieur gris et beige	Non décelé



HSE Conseils SA | Route des Avouillons 4 | 1196 Gland | Tél : 0848 323 323
labo.vd@hseconseils.ch | www.hseconseils.ch

2/3

Rapport : MAT-QQD-10
Version : 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	05.12.2025
		Date d'analyse :	11.12.2025
		Nombre d'échantillons :	21
Dossier :	PR2512031_Gimel_Rosière10		

Remarques

La méthode de préparation utilisée est appropriée à des échantillons dont la teneur en amiante est faible et/ou qui présentent une matrice complexe. Les analyses sont effectuées selon la norme ISO 22'262-1 adaptée, par microscopie électronique à balayage. La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et analysés. Les préparations analysées sont archivées pendant 3 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement. Les échantillons ont été prélevés et identifiés par le client. Les modifications apportées aux différentes versions sont disponibles dans l'échange d'email avec le laboratoire.

Information FaCH : Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux qui en contiennent doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau contenant de l'amiante est considéré comme exempt d'amiante.



Gland, le 11.12.2025

Guillaume Leyvraz
AnalysteCécile Méziat
Responsable laboratoire

Annexe 3

Grille d'évaluation des risques

Méthode d'évaluation des risques

La méthode SUVA-FACH 2891 a été utilisée dans le cadre de cette expertise afin d'évaluer les risques d'exposition aux fibres d'amiante. Elle comprend trois étapes successives : l'évaluation des matériaux, l'évaluation de l'utilisation des locaux et la détermination du degré d'urgence des mesures à prendre.

1ère étape : Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante

Cette étape revient à évaluer le risque de libération de fibres d'amiante en tenant compte de l'état du matériau, de son degré d'agglomération et des influences extérieures susceptibles d'accélérer sa détérioration. Le cumul des trois facteurs permet d'obtenir une appréciation allant de 0 à 5.

Facteur	Propriétés et facteurs d'influence indentifiés	Evaluation
1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré	3
	Fortement aggloméré	1
1b) Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	1
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	-1
1c) Influences extérieures	Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	0
Total = évaluation globale du matériau		

2ème étape : Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition

La seconde étape intègre deux nouveaux facteurs : le type et la fréquence de l'utilisation du local ainsi que le degré d'accessibilité du matériau amianté. La matrice suivante permet d'obtenir une lettre allant de A à C par la combinaison de ces paramètres.

		Emplacement du matériau contenant de l'amiante			
		Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné	
		1	2	3	
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	1	A	A	B
	Continue ou fréquente par d'autres personnes	2	A	B	C
	Occasionnelle ou rare	3	B	C	C

3ème étape : Détermination de l'urgence des mesures à prendre

Les résultats des phases précédentes sont rassemblés et combinés dans la troisième étape, de manière à déterminer le degré d'urgence des mesures à prendre.

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation du matériau	≤ 1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥ 4	I	I	I

Mesures à prendre

Sur la base du degré d'urgence attribué, une série de mesures devront être exécutées. Celles-ci sont répertoriées dans ce dernier tableau.

Degré d'urgence	Mesures à prendre
I Ordonner l'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> - Lancer immédiatement les travaux d'assainissement - Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
II Recommander des mesures d'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> - Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement	<ul style="list-style-type: none"> - Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux